



## ASUNTO OY MIKKELIN GRAANINRANTA RAKENNUSTAPASELOSTUS

### **Yleistä**

Mikkelin kaupungin Tuppuralassa sijaitsevalle omalle tontille rakennetaan kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on 38 kpl vapaarahoitteisia valoisia asuntoja ja 20 kpl autokatospaikkoja. Yhtiössä on lisäksi tekninen tila, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto. Asuntoihin tulee oma lämmin irtainvarasto yhteistilojen yhteyteen. Jokaisessa asunnossa on lasitettu tai ranskalainen parveke.

### **Rakenteet**

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti. Talon runko tehdään kokonaan teräsbetonisista elementeistä. Välipohjan betoninen uiva pintalattia takaa hyvän äänieristyksen. Vesikatteen muodostaa kumibitumikermit. Asuntojen kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä.

### **Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat MSE- puu-alumiini-ikkunoita selektiivilaseilla ja argontäytteellä varustettuina. Terrasiovet ovat lasiaukollisia. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilutettu. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneessa on karkaistu kokolasiovi.

### **Kalusteet ja varusteet**

Keittiön kuten myös pesuhuoneen ja WC:n kalusteovet ovat laminaattipintaisia tai asiakkaan valinnan mukaan tehdasmaalattuja MDF- ovia. Keittiön upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Alakaapistossa on jätteen lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Eteisen ja huoneiden komerokalusteet ovat melamiinipintaiset.

### **Laitteet ja koneet**

Keittiöissä on kalusteisiin upotettavat uuni, keraaminen liesitaso ja liesikupu, astianpesukone, jää-/pakastin-kaappi tai jää-/viileäkaappi ja kokokorkea pakastinkaappi. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

### **Lattiapinnoitteet**

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Pesuhuoneen, WC:n ja saunan lattiat laatoitetaan.

### **Seinäpinnoitteet**

Kaikki sisäseinät maalataan maalarinvalkoisella, ellei asiakas halua olo- tai makuuhuoneen seiniä tapetoitavaksi. Lisäksi keittiöissä ylä- ja alakaappien välinen seinä sekä pesuhuoneen ja osittain WC:n seinät laatoitetaan keramisilla laatoilla.

### **Kattopinnoitteet**

Saunan ja pesuhuoneen katot verhoillaan puupaneelilla. Olohuoneen, makuuhuoneiden ja keittiön kipsilevy- ja betonikatot ruiskutasoitetaan ja eteisten sekä WC:n katot maalataan.

### **LVIS -tekniikka**

Rakennukseen tulee energiaa säästävää oma maalämpölaitos. Tontille tulevasta lämpökaivoista saadaan kesällä huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys lähes ilmaiseksi. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, sähkön mittaus sekä asumismukavuutta lisäävä lämmöntalteenotto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennus liitetään Mikkelin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä Etelä-Savon Energia Oy:n sähköverkkoon. Taloyhtiöön tulee MPY:n kaapeli-TV. Autokatospaikat on varustettu lämmityspistokkeilla.

### **Ulkoalueet**

Paikoitusalue on asfaltoitu, pihapolut ja leikkialueet ovat pääosin sorapintaisia, osin laatoitettuja. Piha-alueella on lasten leikkipaikka, jossa on keinu ja hiekkalaatikko. Oleskelualueella on pelialueet penkkeineen. Pihalla on lisäksi tomutus- ja kuivaustelineet sekä tarvittavat jäte- ja hiekoitus säiliöt.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Tiedot perustuvat 20.2.2017 tilanteeseen.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Mikkelin kaupungin teknisestä virastosta, Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä.

Maalämpöä hyödyntävä *Olakoti* -edullinen ostaa ja asua

RS-pankki: **Nordea**

Rakentaja,  
myynti ja esittely:

